



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

« 4 » мая 2026 г.

№ 110 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

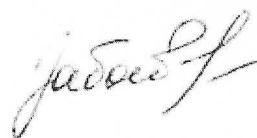
В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 29 апреля 2026 г. № 07-05/29ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 18 мая 2026 г.

Исполняющий обязанности министра



Л. Н. Забова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 4 » мая 2026 г. № НО -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий
по установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Волкова Татьяна Сергеевна – главный специалист сектора арендных
отношений и учета муниципального имущества Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации муниципального округа
«Усинск» Республики Коми (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Ципилёва Анастасия Сергеевна – ведущий специалист сектора арендных
отношений и учета муниципального имущества Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации муниципального округа
«Усинск» Республики Коми (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 4 » мая 2026 г. № 410 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Торговый центр	11:15:0102011:101	г. Усинск, ул. Парковая, д. 20/1
2.	Аптека	11:15:0102012:83	г. Усинск, ул. Парковая, д. 7/1
3.	Торгово-офисное здание	11:15:0105004:9	г. Усинск, ул. Таёжная, д. 9, блок 1
4.	Нежилое помещение	11:15:0102005:1521	г. Усинск, ул. Возьская, д. 11
5.	Помещения	11:15:0102012:2628	г. Усинск, ул. Строителей, д. 9
6.	Нежилые помещения	11:15:0102012:2800	г. Усинск, ул. Парковая, д. 9
7.	Нежилые помещения	11:15:0102012:2609	г. Усинск, ул. Парковая, д. 9
8.	Помещение	11:15:0102013:1824	г. Усинск, ул. Строителей, д. 16
9.	Нежилое помещение	11:15:0102013:1986	г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 5

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
10.	Центр продаж автомобильных аксесуаров	11:15:0103004:70	г. Усинск, ул. Пионерская, д. 10
11.	Торгово- выставочный центр по ул. Нефтяников	11:15:0101016:257	г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 19а
12.	Автозаправочная станция с инженерными сетями (внутриплощадочные длиной 182 м, внеплощадочные-262 м) и сооружениями (навес-площадью 237,8 кв.м.; островки ТРК-площадью 17,28 кв.м.; резервуары для топлива 6 шт.- объемом 25 куб.м., аврийный - 10 куб.м.)	11:15:0101017:70	г. Усинск, ул. Промышленная, д. 21
13.	нежилое ветропо- пристроенное помещение	11:15:0102017:2093	г. Усинск, ул. Молодежная, д.23
14.	Ремонтно- механические мастерские	11:15:0101008:115	г. Усинск, ул. Нефтяников, д.13/2
15.	Теплая стоянка на 2 автомобиля	11:15:0101016:138	г. Усинск, ул. Транспортная, 17
16.	Часть административного здания	11:15:0102005:1618	г. Усинск, ул. Возейская, д.5
17.	Автомастерская «5 колес»	11:15:0105002:20	г. Усинск, 4 квартал, 3 массив, ул. 60 лет Октября, 65

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
18.	Помещение	11:15:0102012:2679	г. Усинск, ул. Строителей, д. 3, помещ. 77
19.	Помещение	11:15:0102012:2806	г. Усинск, ул. Парковая, д. 11а
20.	Помещение	11:15:0102012:3002	г. Усинск, ул. Парковая, д. 11а, пом. II-6
21.	МРПП «Фармация»	11:15:0102017:470	г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 1/1
22.	Нежилое помещение	11:15:0102017:1951	г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 6/1
23.	Склад - магазин	11:15:0101020:66	г. Усинск, ул. Промышленная, д. 3а
24.	Нежилое помещение	11:15:0102017:2073	г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 2/2, помещ. 9Н
25.	Нежилое помещение	11:15:0102014:1766	г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16, кв. 110-111
26.	Нежилое помещение	11:15:0102014:1765	г. Усинск, ул. Молодежная, д. 16, кв. 108, 109
27.	Торгово-офисное здание Блок 4	11:15:0105004:134	г. Усинск, ул. Таёжная, д. 9, 4 блок
28.	Административное здание	11:15:0102010:166	г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 26
29.	Помещение	11:15:0102017:2253	г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 6/1, пом. Н-20
30.	Здание столовой	11:15:0101010:178	г. Усинск, ул. Транспортная, д. 4в

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
31.	Нежилое помещение	11:15:0102012:2626	г. Усинск, ул. Парковая, д. 9/1
32.	Станция технического обслуживания (СТО) с пунктом технического осмотра транспортных средств (ИТО), авгостоянка для легкового и грузового транспорта»	11:15:0102003:36	г. Усинск, ул. Возейская, д. 18
33.	Данные отсутствуют	11:15:0101013:480	г. Усинск, ул. Промышленная, д. 2А
34.	Арочное здание (ангар)	11:15:0101015:99	г. Усинск, ул. Магистральная, д. 5
35.	Мойка для легковых автомобилей (пост 2)	11:15:0103004:33	г. Усинск, ул. Пионерская, д. 26
36.	Шиномонтажная мастерская	11:15:0103004:34	г. Усинск, ул. Пионерская, д. 26
37.	Сварочный цех	11:15:0101014:97	г. Усинск, ул. Транспортная, д. 1а/1
38.	Склад №21 «Лукохранилище»	11:15:0101016:103	г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 21/6
39.	Крытый склад материалов	11:15:0101009:53	г. Усинск, ул. Кооперативная, дом 7а/3
40.	Склад № 14	11:15:0101016:178	г. Усинск, ул. Промышленная, д. 26/4
41.	Арочное здание №16	11:15:0101016:97	г. Усинск, ул. Промышленная, д. 26/6

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
42.	Крытая стоянка автотранспорта	11:15:0101016:108	г. Усинск, ул. Промышленная, д. 26/8a
43.	Склад №10a	11:15:0101016:233	г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 21/2
44.	Крытая стоянка спецтехники	11:15:0101015:234	г. Усинск, ул. Магистральная, д. 1a/2
45.	Склад	11:15:0101015:183	г. Усинск, ул. Транспортная, д. 13/3
46.	Центр коррекции зрения	11:15:0102013:2624	г. Усинск, ул. Молодежная, д.3, пом. м1

Министерство имущественных
и земельных отношений Республики Коми

ВЕРНО

Ведущий специалист
подпись

Моршар
подпись

04 05 2020

